



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن العمران و المدينة

ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية أدرار

رقم التعريف الجهائي NIF N° 097601010022454

Avis d'Appel d'offre ouvert N° : 30/2025

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la wilaya d'Adrar lance un avis d'Appel d'offre ouvert pour la Réalisation de 80/350/500 logements promotionnel aidés à Adrar en clos et couvert reparties comme suite :

Lot N° 01 Réalisation de 16 logements de 05 chambres

Lot N°09 Réalisation de 16 logements de 05 chambres

Lot N° 02 Réalisation de 16 logements de 05 chambres

Lot N°10 Réalisation de 16 logements de 05 chambres

Lot N° 03 Réalisation de 16 logements de 05 chambres

Les entreprises intéressées par le présent avis sont priées de se présenter au siège de l'office à l'adresse suivante: OPGI d'Adrar, pour retirer le cahier des charges contre paiement de dix mille dinars (10.000.00 DA) non remboursable Représentant les frais de la documentation.

CONDITIONS D'ELIGIBILITE

Un certificat de qualification et de classification de la Catégorie une (I) et plus Activité bâtiment ou hydraulique ou travaux publics principale ou secondaire.

CONTENU DE L'OFFRE : Les offres des soumissionnaires doivent comporter :
certificat de qualification et de classification de la Catégorie une (I) et plus Activité bâtiment
Ou hydraulique ou travaux publics principale ou secondaire

I. LE DOSSIER DE CONDIDATURE : ce dossier contient

1. Déclaration de candidature (dûment renseignée portant date, cachet et signature de l'entreprise).
2. Déclaration de probité (dûment renseignée portant date, cachet et signature de l'entreprise)
3. Statut pour les personnes morales.
4. Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
5. Documents justifiants les capacités du soumissionnaire:

1. Copie du certificat de qualification et de classification en cours de validité.
- a. Liste des moyens humains.
- b. Liste des moyens matériels.

II. OFFRE TECHNIQUE: ce dossier contient

2. Déclaration à souscrire(dûment renseignée portant date, cachet et signature de l'entreprise).
3. Mémoire technique justificatif (dûment renseigné portant date, cachet et signature de l'entreprise).
4. Copie des diplômes pour l'encadrement et attestation d'affiliation CNAS pour l'ensemble des employés en cours de validité.
5. Copie des cartes grises , assurances et fiche de contrôle technique en cours de validité pour le matériel roulant et par un PV délivré par un huissier de justice (année en cours) ou facture d'achat pour le matériel non roulant.
6. Planning et délai d'exécution des travaux signé et cacheté par l'entreprise.
7. Cahier des charges portant à sa dernière page la mention manuscrite «lu et accepté».

III. OFFRE FINANCIERE: ce dossier contient

1. Lettre de soumission(dûment renseigné portant date, cachet et signature de l'entreprise).
2. Bordereau des prix unitaires(dûment renseigné portant date, cachet et signature de l'entreprise).
3. Le détail quantitatif et estimatif(dûment renseigné portant date, cachet et signature de l'entreprise).

PRESENTATION DES OFFRES CACHETEES ET SCHELLES :

Le dossier de candidature l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées cachetées, indiquant :

-La dénomination du soumissionnaire

-La référence et l'objet de l'avis.

-La mention « dossier de candidature » « offre technique » ou « offre financière » selon le cas.

Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention :

« À n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres»

Avis d'Appel d'offre ouvert N° : 30/2025

Réalisation de 80/350/500 logements promotionnels aidés à Adrar en clos et couvert.

A monsieur : le Directeur Général de l'OPGI d'Adrar

R N 06 vers Regagne-Adrar

La date limite de dépôt des offres est fixée le 10 éme jours, de la date de la première parution du présent avis avant 12^h :00.

La commission d'ouverture et d'évaluation des offres se tiendra en séance publique, le demlier jour correspondant à la date limite du dépôt des offres à 14^h : 00 ; les soumissionnaires sont invités à assister à la séance.

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal. La durée de préparation des offres et prorogée jusqu'au jour ouvrable a la même heure.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant une durée de 90 jours+ durée de préparation des offres.